	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE TARANTO	
	<i>Proposta Decisione di Contrarre</i>	

PROPOSTA DECISIONE DI CONTRARRE

(Elementi da inserire nella determina a contrarre da predisporre a cura del Responsabile Unico del Progetto in coordinamento con il Comando Logistico)

CODICE ESIGENZA	004016-003916
LOCALITA' - ID	BRINDISI - 7036
IMMOBILE	ASILO NIDO
ESIGENZA	Lavori di: "Realizzazione asilo nido area Brindisi"
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1.397.139,54
CAPITOLO – AREA – E.F.	7120-20 SMM- EE.FF. 2024 - 2025

1. SCHEDA ECONOMICA

- LAVORI

a.	Oneri per i lavori (importo soggetto a ribasso)	€ 761.209,37
b.	Oneri manodopera (importo non soggetto a ribasso)	€ 259.427,00
c.	Oneri per la Sicurezza (importo non soggetto a ribasso)	€ 16.409,42
d.	Totale a+b+c (prezzo da porre a base di gara)	€ 1.037.045,79
e.	IVA (22 %)	€ 228.150,07
f.	Totale parziale (d+e)	€ 1.265.195,86
g.	Somma a disposizione dell'Amministrazione (come da quadro economico del progetto a base di gara)	€ 113.765,04
h.	TOTALE (f+g)	€ 1.378.960,90
i.	Contributo per Autorità Anticorruzione	€ 660,00
l.	Fondo Incentivi (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	€ 17.518,64
m.	TOTALE (h+i+l)	€ 1.397.139,54

2. ESIGENZA

Centrale ☐ _____
 Delegata ☐ _____
 Decentrata ☒ EOPS
 Annuale ☐ _____
 Pluriennale ☒ 2024/2025

Finalità dell'appalto: realizzazione di un asilo nido aziendale per il personale M.M. C/O MARISTANAV BRINDISI, sito nella cosiddetta "zona alta" del comprensorio militare del Comune di Brindisi, con accesso in via dei Mille n.4 ed avente una superficie di circa 1000 mq.

3. PARERI E AUTORIZZAZIONI

TIPO DI AUTORIZZAZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	NECESSARIA (SI/NO)	ESTREMI DEL RILASCIO	NOTE
Parere tecnico/operativo di F.A.	DPR 236/2012	SI	Foglio prot. n. 89259 in data 12/11/2019 di MARISTAT	Nulla-Osta/Autorizzazione
CO.MI.PA.	art. 322 D.lgs. 66/2010	SI	Verbale di riunione del CO.MI.PA. n. 127 in data 02/05/2018	Nulla-Osta/Autorizzazione
Autorizzazione paesaggistica	Artt.146 e 149 D.lgs. 42/2004. Art.90 delle NTA del PPTR, in deroga ai sensi dell'art. 95 delle NTA del PPTR	SI	Deliberazione della Giunta Regionale n. 543 del 06/04/2021, trasmessa dalla Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio con foglio prot. n. 3286 del 12/04/2021	Nulla-Osta/Autorizzazione
Parere di conformità antincendio	Art. 3, comma 3 D.P.R. 151/2011	SI	Lett. prot. n. 5202 del 03/05/2018	Nulla-Osta/Autorizzazione
Parere igienico-sanitario	R.D. n. 1265 del 27/07/1934; R.R. n. 4 del 18/01/2007	SI	Dipartimento di Prevenzione dell'ASL di Brindisi, giusto foglio prot. n. 28235 del 18/04/2018	Nulla-Osta/Autorizzazione

4. TIPO DI APPALTO

- ☒ di sola esecuzione
☐ progettazione esecutiva ed esecuzione
☐ appalto in lotti funzionali/non in lotti funzionali

5. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto: Il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO PER LA MARINA MILITARE TARANTO	
<i>Proposta Decisione di Contrarre</i>		Pagina 3 di 6

fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità dell'appalto che costituisce un unicum.

6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

- ☐ Procedura Aperta
- ☐ Procedura Ristretta
- ☒ Procedura Negoziata*
- ☐ Procedura Segretata o da sottoporre a particolari misure di sicurezza (art. 139 del D.Lgs. 36/2023)
- ☐ Affidamento diretto
- ☐ Ricorso all'accordo quadro. Manutentore Unico D.L. 98/2011 art. 12

*ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs 36/2023, previa consultazione di n.10 operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- ☐ Offerta economicamente più vantaggiosa
- ☒ Minor prezzo
- ☐ metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 54 comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023)

Modalità di stipula del contratto

- ☐ a misura ☒ a corpo ☐ parte a misura e parte a corpo

Formulazione del prezzo:

- ☐ prezzo unitario ☒ ribasso percentuale

Ricorso al "manutentore unico" D.L. 98/2011 art. 12

- ☐ i lavori, rientranti per tipologia e per disponibilità economica, dovranno essere affidati tramite il "manutentore unico";
- ☐ non è stato stipulato nessun accordo quadro nel rispettivo lotto d'importo dei lavori per la Regione luogo di esecuzione degli stessi, pertanto è escluso il ricorso al manutentore unico;
- ☐ i lavori non rientrano nelle categorie di lavoro previste dall'accordo quadro (OG1-OG2-OG11) pertanto è escluso il ricorso al manutentore unico;
- ☒ i lavori rientrano per tipologia nelle ulteriori deroghe indicate al punto 3.2.2, paragrafo 5 delle linee guida edizione 28.02.2018 pubblicate dall'Agenzia del Demanio pertanto, è escluso il ricorso al manutentore unico;
- ☐ l'importo dei lavori è superiore alla disponibilità residua stipulata dall'accordo quadro a favore di Difesa pertanto è escluso ricorso al manutentore unico;
- (Allegare la comunicazione dell'Agenzia del Demanio relativa alla Regione competente)
- ☐ l'elenco prezzi dei lavori contiene una componente economicamente rilevante di nuovi prezzi non compresi nell'elenco prezzi dell'accordo quadro pertanto è escluso il ricorso al manutentore unico: (Indicare la percentuale dei nuovi prezzi riferita sul totale): //%

8. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE (ID Opere)	IMPORTO Euro (*)	PREVALENTE/SCORPORABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	SUBAPPALTI
OG1	632.505,57 €	PREVALENTE	SI	49%
OS18-A	234.318,71 €	SCORPORABILE	SI	100%
OS28	170.221,51 €	SCORPORABILE	SI	100%
TOTALE	1.037.045,79 €	Importo massimo subappaltabile Non ulteriormente subappaltabile, ai sensi dell'art. 119 comma 17 del Codice in quanto: tenuto conto della complessità delle lavorazioni da effettuare, al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, le lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.		

(*) comprensivi di Oneri per la Sicurezza

9. AVVALIMENTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D.Lgs 36/2023.

10. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi:	210
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente:	37

11. SOPRALLUOGO

Per una corretta individuazione dei lavori di cui all'oggetto, è obbligatorio un sopralluogo presso le aree redigendo apposito modulo in allegato.

12. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. b) dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 a firma del RUP.

13. GARANZIE A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

- Polizza assicurativa di responsabilità per danni alle opere, ai sensi art. 117 comma 10 del D.Lgs 36/2023. L'importo della suddetta polizza corrisponde all'importo del contratto.
- Polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Importo della polizza € 500.000.
- Garanzia definitiva di cui all'117 del D.Lgs 36/2023 con le modalità di cui all'art 106, fatte salve le eventuali maggiorazioni specificate dall'art. 117 del Codice, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici.
- Polizza provvisoria non prevista ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

14. PENALI

Le penali da applicare per il ritardato adempimento dell'esecuzione dei lavori sono stabilite in misura giornaliera pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D.lgs 36/2023).

15. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs 36/2023, è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale previsto da ciascuna annualità contabile. Sono previsti stati di avanzamento (n. 2) al raggiungimento di € 450.000,00, ai quali verrà sottratto l'anticipo versato ed eventuali penali. Il resto a saldo.

16. MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA

Per quanto riguarda le modifiche di cui al presente articolo si fa riferimento a quanto sancito dall'art.120 D.lgs 36/2023. In particolare ai sensi del comma 9 del predetto articolo, con riferimento al capitolato speciale di appalto posto a base di gara, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione, alle condizioni originariamente previste, in aumento o in diminuzione delle lavorazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

17. COLLAUDI

È prevista l'emissione del Certificato di Collaudo ai sensi dell'art. 116 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

18. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che costituiscono progetto esecutivo:

- Capitolato Speciale d'appalto;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Cronoprogramma
- Elaborati grafici (n. 28 tavole)
- Elenco prezzi unitari

19. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, fanno parte del progetto esecutivo e deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione:

- Relazione generale;
- Relazioni tecniche specialistiche;
- Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera;
- Computo metrico e Analisi nuovi prezzi;
- Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti.

20. ALLEGATI

- Quadro economico;
- Documento in ordine alla disponibilità delle aree;
- Dichiarazione congruità prezzi;
- Dichiarazione del RUP sull'impiego del "manutentore unico";
- Scheda informativa sopralluogo;
- Rapporto conclusivo di verifica del progetto;
- Verbale di validazione del progetto;
- Scheda H di calcolo degli incentivi da corrispondere ex art. 45 D.lgs. 36/2023.

Località, li _____

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI PROGETTAZIONE**

Firmato Digitalmente da/Signed by:

TEODORO NICOLAZZO

In Data/On Date:

lunedì 22 aprile 2024 16:29:07

Firmato Digitalmente da/Signed by:

ANTONIO MASSARO

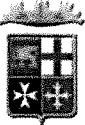
In Data/On Date:

lunedì 22 aprile 2024 13:27:07

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI AFFIDAMENTO**

Documento firmato



	MINISTERO DELLA DIFESA UFFICIO GENERALE INFRASTRUTTURE M.M.	
	<i>Atto di Approvazione della Proposta Decisione di Contrarre</i>	Pagina 1 di 1

CODICE ESIGENZA	004016/003916
LOCALITA' - ID	MARISTANAV BRINDISI – ID 7036
IMMOBILE	Asilo Nido
ESIGENZA	Lavori di: “Realizzazione asilo nido area Brindisi”.
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1.397.139,54
CAPITOLO – AREA – E.F.	Cpt. 7120-20/SMM - E.F. 2024/2025

Nel condividere la proposta di decisione di contrarre sottoscritta digitalmente dal Responsabile unico del progetto e dal Responsabile per la fase di affidamento in data 22.04.2024, si propone l'avvio della relativa procedura di appalto.

Roma, li 24/04/2024

**IL CAPOUFFICIO
 PROGETTI E LAVORI**
 (C.F. Massimiliano CIMINO)

IL VICE CAPO UFFICIO GENERALE
 (C.V. Marcello TOMASSI)

SI APPROVA E SI DISPONE
IL CAPO UFFICIO GENERALE
 (Amn. Isp. Alessio CARTA)